

■ Subsidie woningbouwprojecten

Op 13 april 2010 is de derde en daarmee laatste tranche van de stimuleringsregeling voor woningbouwprojecten geopend. Tot 11 mei 2010 is het, als gevolg van de crisismaatregelen van het kabinet, mogelijk om subsidie aan te vragen voor woningbouwprojecten die zijn stilgevallen of vertraagd door de economische crisis.

Het kabinet heeft gesignaleerd dat belangrijke projecten op het gebied van nieuwbouw en herstructurering dreigen stil te vallen of vertraging oplopen. Dit komt enerzijds door een afnemende vraag van woonconsumenten en anderzijds door terughoudendheid van financiers en vermogensverstrekkers. Om deze negatieve spiraal te doorbreken heeft het kabinet besloten om 100 miljoen beschikbaar te stellen voor stilgevallen of vertraagde woningbouwprojecten.



De subsidie

De maximale subsidie bedraagt € 10.000 per woning. De subsidie geldt voor zowel huurwoningen als koopwoningen. Belangrijk kenmerk van de regeling is dat er wordt gewerkt volgens een tendersystematiek. Indien het totaal aangevraagde subsidiebedrag hoger is dan het beschikbare budget, dan worden de aanvragen gerangschikt. Hierbij geldt: hoe lager het aangevraagde subsidiebedrag, hoe groter de kans op een bijdrage is. Projecten die extra werkgelegenheid of investeringen opleveren (bijvoorbeeld doordat met de woningbouw ook andere voorzieningen worden gebouwd) krijgen voorrang ten opzichte van projecten die deze extra werkgelegenheid niet met zich meebrengen. Daarnaast wordt prioriteit gegeven aan projecten waarvoor al een bouwvergunning is afgegeven. Projecten waarvoor nog geen bouwvergunning is aangevraagd, komen niet in aanmerking voor subsidie.

Aanvullende voorwaarden

- De subsidie moet, in overleg met de gemeente, zijn aangevraagd vóór 11 mei 2010;
- De gemeente dient tenminste 50% van de gevraagde financiële bijdrage te financieren;
- Projecten die zonder bijdrage ook gerealiseerd worden komen niet voor subsidie in aanmerking;
- De bouw moet vóór 1 januari 2011 starten of worden voortgezet;
- Het aantal woningen waarvoor subsidie wordt gevraagd moet 5 of meer zijn;
- Bij huurwoningen moet het gaan om woningen met een huurprijs hoger dan € 647,53;
- Bij koopwoningen moet er sprake zijn van projecten waarbij een afbouwgarantie is getroffen.



Andere mogelijkheden

Naast deze landelijke subsidie is er ook landelijke subsidies voor het toepassen van energiebesparende maatregelen in bestaande huurwoningen en zijn er ook bij diverse provincies subsidiekansen voor energiebesparings- en zorgprojecten. Subvention kan ook deze kansen voor u in kaart brengen en het volledige traject verzorgen. En mocht u nog geen gebruik maken van ons Full Service Concept laat u dan hier ook eens over informeren!

Meer Informatie

Wilt u weten of een project voor deze subsidie in aanmerking komt, of wilt u meer weten over andere subsidiemogelijkheden, neemt u dan contact op met de heer B. Blikman van onze vestiging in Ommen (0529-465255) of de heer M.B. Ottink van onze vestiging in Enschede (053-4348512).